







Gestione "Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione"

Questa gestione permette l'inserimento delle spese per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinarsi alla locazione da riportare nel rigo RP32 di Redditi PF e nel rigo E32 del Modello 730.

Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione

ABITAZIONI IN LOCAZIONE STAMPA

 Guida Nuovo Salva Elimina

 Importa da anno precedente Esci ed aggiorna il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa

All'interno della maschera, per la corretta compilazione, è necessario indicare:

- La data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito;
- la spesa sostenuta per l'acquisto o la costruzione dell'immobile dato in locazione, entro il limite di 300.000 euro;
- l'importo degli interessi passivi dipendenti dai mutui contratti per l'acquisto delle unità immobiliari oggetto dell'agevolazione.

Dopo aver inserito i dati della spesa il software elabora il piano di ammortamento.

DATI SPESE

STAMPA



Guida

Annulla
inserimento

Salva



Elimina

◀ Nuovo ▶

Importa da anno
precedenteEsci ed aggiorna
il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

11/01/2017

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi
Immobile Via Roma	50.000,00	4.500,00
	50.000,00	4.500,00

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa
2017	2017	1	50.000,00
2018	2017	2	50.000,00
2019	2017	3	50.000,00
2020	2017	4	50.000,00
2021	2017	5	50.000,00
2022	2017	6	50.000,00
2023	2017	7	50.000,00
2024	2017	8	50.000,00

Poiché l'ammontare complessivo delle spese indicate non può comunque essere superiore a 300.000 euro, il software al superamento di questo limite, avverte l'utente con un messaggio e non permette il salvataggio della scheda.

DATI SPESE

STAMPA



Guida

Annulla
inserimento

Salva



Elimina

◀ Nuovo ▶

Importa da anno
precedenteEsci ed aggiorna
il quadro

Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell'immobile acquistato o costruito

11/01/201X

Descrizione	Spesa acquisto/costruzione	Interessi
Condominio Via Venezia	280.000,00	8.000,00
	280.000,00	8.000,00

Spese abitazioni in locazione



La somma degli importi delle spese, sostenute per l'acquisto o la costruzione dell'immobile, di tutti i moduli compilati relativi all'anno 2017 non può essere superiore a 300.000 €.

OK

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa
2017	2017	1	50.000,00
2018	2017	2	50.000,00
2019	2017	3	50.000,00
2020	2017	4	50.000,00
2021	2017	5	50.000,00
2022	2017	6	50.000,00
2023	2017	7	50.000,00
2024	2017	8	50.000,00

Terminato l’inserimento, è necessario cliccare il pulsante “Esci ed aggiorna il quadro” per riportare i dati nel relativo rigo.

Nel caso in cui nella gestione l’utente inserisca le spese relative all’acquisto o costruzione di più immobili destinati alla locazione, in automatico la procedura crea tanti moduli quante sono le schede inserite.

Funzioni della maschera:



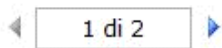
Nuovo : per creare una nuova scheda.



Salva : per salvare i dati inseriti all’interno della gestione.



Elimina : per eliminare i dati della scheda nella quale siamo posizionati.



: per scorrere le varie schede.



Importa da anno precedente : per importare i dati delle spese inserite l’anno precedente.



Esci ed aggiorna il quadro : per scaricare i dati nel quadro

.Stampa di dettaglio

Per procedere alla stampa di dettaglio delle spese è necessario posizionarsi nella sezione “STAMPA” e cliccare l’apposito pulsante.

ABITAZIONI IN LOCAZIONE

STAMPA

Spese per acquisto o costruzione



Stampa

Spese per l’acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione

Data di stipula del contratto di locazione dell’immobile acquistato o costruito **13/01,**

